



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ІІІ СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VII СКЛИКАННЯ**

РІШЕННЯ

від 02 лютого 2016 року
м. Кременчук

**Про надання згоди на поділ
(об'єднання) земельних ділянок в
м. Кременчуці**

Розглянувши звернення фізичних та юридичних осіб, відповідно до статей 79-1, 120, 122, 186 Земельного кодексу України, статті 25, 28, 56 Закону України «Про землеустрій», керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада

вирішила:

1. Надати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734) згоду на поділ земельної ділянки площею 7231 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:002:0332), що передавалась в користування для закінчення будівництва торгового центру по вул. Дем'яна Бедного, 2-Г на дві земельні ділянки, у зв'язку з введенням в експлуатацію частини об'єкту нерухомого майна:

- земельна ділянка № 1 – площею 5080 кв.м для закінчення будівництва торгового центру для надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»;**

- земельна ділянка № 2 – площею 2151 кв.м для експлуатації та обслуговування будівель і споруд ринку «Крюківчанка» для надання в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»,**
при умові:

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання, водовідведення, газопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (для земельної ділянки № 1);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, електрозв'язку, теплопостачання, водопостачання, водовідведення), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (для земельної ділянки № 2);

- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- дотримання розміщення тимчасових споруд у відповідності до погодженої схеми ринку «Крюківчанка»;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – частково зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення районного значення – Г-2 та частково зона транспортної інфраструктури ТР-2 (зона вулиць в межах червоних ліній вулично-дорожньої мережі (червоні лінії вул. Дем'яна Бедного)).

Земельні ділянки мають наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- заборона розміщення і будівництва наземних об'єктів житлово-цивільного, промислового призначення та інших капітальних споруд, крім об'єктів транспорту та інженерних мереж, в межах червоних ліній вул. Дем'яна Бедного, у відповідності до ДБН В.2.3-5-2001 «Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів»;
- заборона відчуження земельної ділянки згідно п. 4 ст. 83 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку (для земельної ділянки № 2);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти I-III та VI-V класів шкідливості) (для земельної ділянки № 1);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти VI-V класів шкідливості) (для земельної ділянки № 2).

2. Надати **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»** (ідентифікаційний код 33180734) згоду на поділ земельної ділянки площею 3088 кв.м (кадастровий номер 5310436500:14:002:0455), що передавалась в користування для виконання благоустрою території з влаштуванням зеленої зони загального користування по вул. Генерала Манагарова (ділянка № 2) на три земельні ділянки:

- земельна ділянка № 1 – площею 2867 кв.м земель загального користування, яка передбачається для зарахування до земель запасу Кременчуцької міської ради;
- земельна ділянка № 2 – площею 158 кв.м для експлуатації та обслуговування частини торгівельно-побутових павільйонів ринку «Крюківчанка», яка передбачається для передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»**;
- земельна ділянка № 3 – площею 63 кв.м для експлуатації та обслуговування частини торгівельно-побутових павільйонів ринку «Крюківчанка», яка передбачається для передачі в оренду **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТОРГОВА ГІЛЬДІЯ»**,
при умові (щодо земельних ділянок № 2 та № 3):

- врахування інтересів і прав суміжних землекористувачів та дотримання правил добросусідства згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України;
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мереж електропостачання, водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (для земельної ділянки № 2);
- дотримання режиму використання земель для охоронної та санітарно-захисної зони лінійних інженерних споруд (мережа водопостачання), у відповідності до ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» (для земельної ділянки № 3);
- забезпечення цілодобового безперешкодного доступу на земельну ділянку обслуговуючому персоналу та транспортним засобам інженерних служб міста для прокладання, ремонту та обслуговування інженерних мереж;
- дотримання розміщення тимчасових споруд у відповідності до погодженої схеми ринку «Крюківчанка»;
- використання земельних ділянок відповідно до зонування території м. Кременчука – зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення районного значення – Г-2.

Земельні ділянки мають наступні обмеження:

- заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки (без проекту);
- умова додержання природоохоронних вимог відповідно до ст. 111 Земельного кодексу України;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта транспорту;
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи (для земельної ділянки № 2);
- санітарно-захисна зона навколо підприємства (виробничо-комунальні об'єкти VI-V класів шкідливості) (для земельної ділянки № 3).

3. Зобов'язати землекористувачів замовити розробку технічної документації із землеустрою в терміни, визначені Законом України «Про землеустрій», та подати її на погодження у встановленому ст. 186 Земельного кодексу України порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кравченка Д.В. та постійну депутатську комісію з питань екології, регулювання земельних відносин, містобудування та архітектури (голова комісії Ульянов Р.А.).

Строк контролю – III квартал 2016 року.

Міський голова



В.О. МАЛЕЦЬКИЙ